

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG ĐIỆN VIỆT NAM**

Số: **574** TB/VNECO-TCKT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 3 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDK TPHCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh


Công ty: Tổng Công ty cổ phần xây dựng điện Việt Nam (VNECO)  
Mã chứng khoán: VNE  
Địa chỉ trụ sở chính: Số 344 Phan Châu Trinh, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.  
Điện thoại: 0236.3562.361 Fax: 0236.3562.367  
Người thực hiện công bố thông tin: Đoàn Đức Hồng Tổng Giám đốc  
Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, Tp.Đà Nẵng  
Website: www.vneco.com.vn  
Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):  
Điện thoại: 0236.3562.361 Fax: 0236.3562.367  
Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ.

**Nội dung thông tin công bố:**

1. Công bố Báo cáo tài chính Hợp nhất và Báo cáo tài chính Tổng hợp năm 2018 (Báo cáo đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam - Chi nhánh miền Trung).
2. Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2018 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm 2017 (Công văn số **573** CV/VNECO-TCKT ngày 29/3/2019 đính kèm).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của VNECO vào ngày 29/3/2019 tại địa chỉ website: <https://www.vneco.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng! 

**Nơi nhận:**  
- Như trên;  
- Lưu VNECO;



**TỔNG GIÁM ĐỐC** 

**ĐOÀN ĐỨC HỒNG**

Số: **573** CV/VNECO-TCKT

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 3 năm 2019

V/v Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
sau thuế TNDN năm 2018 thay đổi  
so với cùng kỳ năm 2017 tại BCTC  
kiểm toán năm 2018

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

**Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên trên BCTC Tổng hợp và Hợp nhất đã được kiểm toán năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017, như sau:**

**1. Báo cáo tài chính Tổng hợp:**

*Đơn vị tính: triệu đồng*

TT	Chỉ tiêu	Số liệu năm 2018	Số liệu năm 2017	Chênh lệch tuyệt đối	% tăng / (giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)=(5)/(4)
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	637.068	763.647	(126.579)	(16,58)
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	33.764	185.848	(152.084)	(81,83)
3	<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Tổng hợp</b>	<b>43.352</b>	<b>71.605</b>	<b>(28.253)</b>	<b>(39,46)</b>

- Doanh thu xây lắp năm 2018 giảm 4,64% so với cùng kỳ năm 2017 tương đương giảm 23.328 triệu đồng; Doanh thu hoạt động chuyển nhượng bất động sản giảm 41,35% so với cùng kỳ năm 2017 tương đương giảm 107.200 triệu đồng (do năm 2017, VNECO đã thực hiện chuyển nhượng toàn bộ dự án khu tổ hợp trung tâm TMDV và căn hộ cao cấp VNECO PLAZA với giá trị chuyển nhượng trước thuế là 205.950 triệu đồng); Doanh thu cung cấp dịch vụ và khác tăng 185,40% so với cùng kỳ năm 2017 tương đương tăng 3.949 triệu đồng. Vì vậy, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2018 giảm 16,58% so với cùng kỳ năm 2017 tương đương giảm 126.579 triệu đồng;

- Công tác đền bù giải phóng mặt bằng thi công không thuận lợi, nhiều công trình đã trúng thầu không thể triển khai thi công được dẫn đến không ghi nhận được doanh thu, giá dự toán các gói thầu thấp dẫn đến lợi nhuận đạt được từ các công trình trúng thầu không cao. Đồng thời, trong năm 2017, lãi gộp của việc chuyển nhượng toàn bộ dự án khu tổ hợp trung tâm TMDV và căn hộ cao cấp VNECO PLAZA với giá trị là 146.996 triệu đồng. Các yếu tố trên đã tác động ảnh hưởng làm cho lợi nhuận gộp năm 2018 giảm 81,83% tương đương giảm 152.084 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2017.

==>> Các yếu tố trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế năm 2018 trên BCTC Tổng hợp kiểm toán đạt 43.352 triệu đồng giảm so với cùng kỳ năm 2017 là 39,46% tương đương giảm 28.253 triệu đồng.



## 2. Báo cáo tài chính Hợp nhất:

Đơn vị tính: triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Số liệu năm 2018	Số liệu năm 2017	Chênh lệch tuyệt đối	% tăng / (giảm)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)=(5)/(4)
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	741.772	908.832	(167.060)	(18,38)
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	51.370	211.518	(160.148)	(75,71)
3	Doanh thu hoạt động tài chính	181.333	14.466	166.867	1.153,51
4	<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ trên BCTC Hợp nhất</b>	<b>84.427</b>	<b>63.493</b>	<b>20.934</b>	<b>32,97</b>

- Doanh thu xây lắp năm 2018 giảm 4,71% so với cùng kỳ năm 2017 tương đương giảm 26.892 triệu đồng; Doanh thu hoạt động chuyển nhượng bất động sản giảm 41,35% so với cùng kỳ năm 2017 tương đương giảm 107.200 triệu đồng (do năm 2017, VNECO đã thực hiện chuyển nhượng toàn bộ dự án khu tổ hợp trung tâm TMDV và căn hộ cao cấp VNECO PLAZA với giá trị chuyển nhượng trước thuế là 205.950 triệu đồng); Doanh thu bán hàng giảm 30,29% so với cùng kỳ năm 2017 tương đương giảm 12.306 đồng; Doanh thu cung cấp dịch vụ và khác giảm 53,85% so với cùng kỳ năm 2017 tương đương giảm 20.662 triệu đồng. Vì vậy, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2018 giảm 18,38% so với cùng kỳ năm 2017 tương đương giảm 167.060 triệu đồng;

- Công tác đền bù giải phóng mặt bằng thi công không thuận lợi, nhiều công trình đã trúng thầu không thể triển khai thi công được dẫn đến không ghi nhận được doanh thu, giá dự toán các gói thầu thấp dẫn đến lợi nhuận đạt được từ các công trình trúng thầu không cao. Đồng thời, trong năm 2017, lãi gộp của việc chuyển nhượng toàn bộ dự án khu tổ hợp trung tâm TMDV và căn hộ cao cấp VNECO PLAZA với giá trị là 146.996 triệu đồng. Các yếu tố trên đã tác động ảnh hưởng làm cho lợi nhuận gộp năm 2018 giảm 75,71% tương đương giảm 160.148 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2017.

- Mặt khác trong năm 2018, VNECO thực hiện thoái vốn đầu tư toàn bộ vào Công ty con là Công ty Cổ phần Du lịch Xanh Huế VNECO, nên doanh thu hoạt động tài chính từ chênh lệch giữa giá phí thoái vốn và giá trị tài sản thuần của Công ty mẹ khi thực hiện thoái vốn trên BCTC hợp nhất là 169.859 triệu đồng đã góp phần làm doanh thu hoạt động tài chính năm 2018 tăng so với cùng kỳ năm 2017 là 166.867 triệu đồng; Đồng thời điều chỉnh giảm thuế TNDN hoãn lại 11.787 triệu đồng để tăng lợi nhuận hợp nhất trong năm 2018 (do trước đây Công ty mẹ đã thực hiện trích lập dự phòng đầu tư vào Công ty Cổ phần Du lịch Xanh Huế VNECO).

==>> Các yếu tố trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2018 của công đồng của Công ty mẹ trên BCTC Hợp nhất kiểm toán đạt 84.427 triệu đồng tăng so với cùng kỳ năm 2017 là 32,97% tương đương tăng 20.934 triệu đồng.

VNECO trân trọng giải trình!

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT;



ĐOÀN ĐỨC HỒNG